Overeenkomst inzake kosteloze terbeschikkingstelling

Tussen:

Enerzijds:

DE STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie, ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad, mevrouw Faouzia HARICHE, schepen bevoegd voor Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en mevrouw Emilie DUPONT, gemeentesecretaris van de Stad Brussel, in haar hoedanigheid van organiserende instantie van de „Koninklijke Academie voor Schone Kunsten van Brussel – Hogeschool voor de Kunsten" (hierna „de ArBA-EsA" genoemd), gevestigd aan de Zuidstraat 144, te 1000 Brussel in België;

hierna „de Stad" genoemd;

En

Anderzijds:

Maison du Spectacle Bellone vzw, ingeschreven bij de BCE onder nummer 0424.271.664 en gevestigd aan de Vlaamsestraat 46 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door Mylène Lauzon;

hierna te noemen „Bellone",

Hierna gezamenlijk de **„Partijen"** genoemd en afzonderlijk een „Partij";

PREAMBULE:

Deze overeenkomst heeft tot doel de voorwaarden voor het gebruik vast te leggen tussen La Maison du Spectacle Bellone en de opleiding MULTI van de ArBA-EsA.

Het gebouw dat door de Bellone wordt gebruikt, is eigendom van de Stad en is kosteloos ter beschikking gesteld aan de Bellone. Deze terbeschikkingstelling is het voorwerp van een overeenkomst. Deze overeenkomst bepaalt dat de Stad zich het recht voorbehoudt om de kosteloos ter beschikking gestelde lokalen te gebruiken indien nodig, afhankelijk van de beschikbaarheid en met inachtneming van de programmering van de vzw. Het is in deze context dat de partijen deze overeenkomst sluiten

De ArBA-EsA is een plek voor onderwijs, onderzoek en een groot atelier voor creatie en productie waar generaties makers worden gevormd; het is tevens een brug die met haar

„ ” toonaangevende professionele kringen verbindt, en een belangrijke artistieke instelling die in de stad activiteiten ontplooit voor een breed publiek.

De ArBA-EsA heeft als missie het organiseren van de opleiding van toekomstige kunstenaars, van professionals in de diverse beroepen binnen de kunst en het onderwijs, en van zelfstandige en verantwoordelijke individuen die zijn opgeleid om zich op een geïnformeerde en kritische manier in de kunstwereld te engageren.

De Stad Brussel is de organiserende instantie van de ArBA-EsA.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de gebruiksvoorwaarden vast te leggen tussen de Stad, als organiserende instantie van de ARBA-ESA, en Bellone, met betrekking tot de terbeschikkingstelling door Bellone van het gebouw gelegen aan de Vlaamsestraat 46 te 1000 Brussel aan de ARBA-ESA op de volgende data tussen 9.00 en 17.00 uur:

- 30/11-01/12/26 (Studio)
- 15-16/03/27 (galerij)

Tijdens deze twee periodes van twee dagen zullen de studenten van MULTI, de masteropleiding in uitgeverspraktijken, gebruikmaken van de werkruimtes die door La Bellone ter beschikking worden gesteld om te experimenteren met hun producties in een professionele context die gewijd is aan de podiumkunsten. Aangezien het merendeel van de masterstudenten zich bezighoudt met schrijven, lezen, performance of montage, zal het verblijf bij een toonaangevende Brusselse organisatie uit de sector tijdens hun studie de in de workshop ontwikkelde pedagogiek ondersteunen en artistieke perspectieven na het afstuderen introduceren; dit sluit aan bij de initiatieven die zijn opgezet in verschillende domeinen van de hedendaagse creatie (J.A.P, Passa Porta, La Maison Poème, Artists Club Coffre-Fort) en de ontmoetingen (met onder meer Sékou Semega) die door het pedagogisch team zijn geprogrammeerd.

Het in deze overeenkomst voorziene gebruik betreft een kosteloze terbeschikkingstelling zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek in de artikelen 1875 tot en met 1891 betreffende de bruikleen of het comodaat. Deze overeenkomst kan derhalve in geen geval worden gelijkgesteld met een huurovereenkomst en in het bijzonder niet met een commerciële huurovereenkomst die onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 valt.

Artikel 2. Bijdrage en verplichtingen van de stad als organiserende instantie van de ARBA-ESA

Zij verbindt zich ertoe het onroerend goed te gebruiken overeenkomstig artikel 5 van deze overeenkomst.

Artikel 3. Bijdrage en verplichtingen van La Bellone

De Bellone verbindt zich ertoe:

- de lokalen zoals beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst kosteloos ter beschikking te stellen aan de stad, als organiserende instantie van de ARBA-ESA, gedurende de in artikel 1 van deze overeenkomst vastgestelde periodes;
- de kosten te dragen die voortvloeien uit het gebruik van de ter beschikking gestelde ruimten, met name wat betreft verlichting en verwarming.

Artikel 4. Looptijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door de partijen en eindigt op 16 maart 2027 om 18.00 uur.

In geval van ernstige tekortkoming van een van de Partijen kan de andere Partij deze overeenkomst beëindigen door middel van een aangetekende brief. In dat geval treedt de opzegging van deze overeenkomst in werking drie dagen na de datum van verzending van de aangetekende brief. Onder ernstige tekortkoming wordt verstaan: het niet nakomen door een van de partijen van de verplichtingen en toezeggingen, waardoor voortzetting van een op vertrouwen gebaseerde zakelijke relatie onmogelijk wordt.

Artikel 5. Verzekering en gebruik

5.1. De Stad, als organiserende instantie van de ARBA-ESA, verbindt zich ertoe over een aansprakelijkheidsverzekering te beschikken;

5.2. De Stad, als organiserende instantie van de ARBA-ESA, maakt op de volgende wijze gebruik van de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde ruimten:

- als een voorzichtig en redelijk persoon;
- zij zorgt op de laatste dag voor de demontage van de projecten en het herstel van de ruimtes;
- zij draagt de kosten voor schoonmaak en inrichting (verplaatsing van panelen);
- zij eist van haar studenten dat zij zich ertoe verbinden de locaties en de omgeving te respecteren.

Artikel 6. Verhuur en overdracht

De stad, als organiserende instantie van de ARBA-ESA, mag het bezette pand niet verhuren. Zij mag de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst niet overdragen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitbater.

Artikel 7. Opschorting en beëindiging

Deze overeenkomst wordt van rechtswege en zonder enige schadevergoeding opgeschort in alle gevallen waarin een van de Partijen niet in staat is de bewoning in het kader van deze overeenkomst voort te zetten als gevolg van het optreden van overmacht zoals erkend door de wet en/of de jurisprudentie.

Indien de onmogelijkheid wegens overmacht langer dan dertig dagen voortduurt, wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na verzending van een aangetekende brief waarin het voortduren van deze onmogelijkheid wordt gemeld.

De partijen kunnen de overeenkomst eveneens in onderling overleg beëindigen.

Artikel 8. Scheidbaarheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet-toepasselijk wordt verklaard, leidt dit niet tot de nietigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst, die van kracht blijven en voor de Partijen bindend blijven.

De niet-toepasselijke bepaling zal, door middel van een schriftelijk addendum bij deze overeenkomst en in onderlinge overeenstemming tussen de Partijen, worden vervangen door een geldige bepaling met gelijkwaardige economische gevolgen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, de uitleg en de uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht.

De kredietnemer en de kredietgever zullen zich inspannen om geschillen die voortvloeien uit de ondertekening of de uitvoering van deze overeenkomst in der minne te schikken. Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden opgelost, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Artikel 10. Uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat het besluit van de gemeenteraad waarbij deze overeenkomst wordt goedgekeurd, door de toezichthoudende autoriteit waaronder de kredietnemer ressorteert, wordt opgeschort en/of nietig verklaard.

Opgesteld te Brussel op …….. [*datum*], in twee exemplaren, waarbij elke partij bevestigt het origineel te hebben ontvangen.

Namens **de Stad Brussel**,

Faouzia HARICHE

Schepen belast met
Openbaar Onderwijs,

Mylène Lauzon namens de Bellone

Jeugd en Personeelszaken

Emilie DUPONT

Gemeentesecretaris van de stad